



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2018 № 2647-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении

Положения о порядке подготовки и составе
Генерального плана городского округа Тольятти,
порядке подготовки и внесения в него изменений,
его реализации

С целью установления порядка подготовки и состава Генерального плана городского округа Тольятти, порядка подготовки и внесения в него изменений, его реализации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и составе Генерального плана городского округа Тольятти, порядке подготовки и внесения в него изменений, его реализации.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Положение о порядке подготовки и составе Генерального плана городского округа Тольятти, порядке подготовки и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов его реализации, утвержденное постановлением мэра городского округа Тольятти от 21.07.2008 г. № 1779-1/п (газета «Городские ведомости», 2008, 2 августа).

2.2. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.03.2016 г. № 913-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.07.2008 г. № 1779-1/п “Об утверждении Положения о порядке подготовки и составе Генерального плана городского округа Тольятти, порядке подготовки и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов его реализации”» (газета «Городские ведомости», 2016, 5 апреля).

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Андреянова В.Б.

Глава городского округа



С.А. Анташев

С.А. Анташев

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Тольятти
от 04.09.2018 № 2644-п/1

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И СОСТАВЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ
И ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ, ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти.

1. Общие положения

Генеральный план городского округа Тольятти (далее - Генеральный план) - основной документ территориального планирования, определяющий перспективу развития городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого комплексного развития территорий городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.1. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Тольятти (далее – объекты местного значения);
- карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Тольятти;
- карту функциональных зон городского округа Тольятти.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.2. Утвержденный Генеральный план является обязательным для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории городского округа.

2. Порядок подготовки и состав Генерального плана

2.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с положениями ст.ст. 23 - 28 Градостроительного кодекса РФ.



2.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает глава городского округа Тольятти.

2.3. Заказчиком проекта Генерального плана является администрация городского округа Тольятти в лице Департамента градостроительной деятельности (далее – Департамент). Финансирование разработки проекта осуществляется из бюджета городского округа Тольятти.

2.4. При составлении задания на разработку Генерального плана Департамент проводит анализ:

- выполнения положений действующего Генерального плана;
- обращений физических и юридических лиц;
- муниципальных программ, утвержденных администрацией городского округа Тольятти и реализуемых за счет средств бюджета городского округа Тольятти;
- нормативных правовых актов городского округа Тольятти;
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Тольятти, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа (далее – Программы комплексного развития) и (при наличии) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для проведения указанного анализа Департамент создает рабочие группы или специальные комиссии с включением в их состав представителей администрации городского округа Тольятти, Думы городского округа Тольятти, предприятий и организаций городского округа Тольятти, общественных организаций.

2.5. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения и муниципальных нужд.

2.6. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.7. В состав Генерального плана входят материалы в текстовой и графической форме, подготовленные в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ.

2.8. Департамент от имени заказчика разработки проекта Генерального плана организует проведение согласований проекта Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ и нормативными правовыми актами Правительства РФ.

2.9. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана осуществляет Департамент.

2.10. Порядок назначения и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Тольятти, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный Генеральный план, срок проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. №1778.

2.11. После проведения публичных слушаний Департамент в течение 20 рабочих дней готовит и передает главе городского округа Тольятти:

- проект Генерального плана с материалами по его обоснованию;
- результаты согласований;
- протоколы публичных слушаний;
- заключения о результатах публичных слушаний.

2.12. На основании представленных документов глава городского округа Тольятти с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом Генерального плана, проектом, предусматривающим внесение изменений в утвержденный Генеральный план и направлении его в Думу городского округа Тольятти;
- 2) об отклонении проекта Генерального плана, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный Генеральный план и о направлении его на доработку.

2.13. Дума городского округа Тольятти с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный Генеральный план либо об отклонении проекта и направлении его на доработку главе городского округа Тольятти в соответствии с указанными протоколом и заключением.

2.14. Органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проекту Генерального плана, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный Генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до его утверждения.

2.15. Доступ к утвержденному Генеральному плану, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный Генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования органами местного

самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

3. Совместная подготовка проекта Генерального плана

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом «в» пункта 4 Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №326 (далее – Положение о совместной подготовке) в случае планирования размещения объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований осуществляется совместная подготовка проекта документа территориального планирования городского округа.

3.2. С инициативой о совместной подготовке проекта документа территориального планирования могут выступить высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

3.4. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса РФ и Положения о совместной подготовке.

4. Порядок внесения изменений в Генеральный план

4.1. С предложениями о внесении изменений в утвержденный Генеральный план к главе городского округа Тольятти могут обратиться:

- органы государственной власти РФ;
- органы государственной власти Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти, муниципального района Ставропольский;
- заинтересованные физические и юридические лица.

4.2. Решение о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план принимает глава городского округа Тольятти.

4.3. Процедура внесения изменений в Генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения Генерального плана (п.п. 2.1 - 2.15 настоящего Положения).

5. Реализация Генерального плана

5.1 Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией городского округа Тольятти и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами городского округа Тольятти или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, Программами комплексного развития и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Программы комплексного развития разрабатываются органами местного самоуправления городского округа Тольятти и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

5.4. Программы комплексного развития содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5.5. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в Программы комплексного развития, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

5.6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

5.7. В случае, если программы, реализуемые за счет реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих

бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

